

**BANDO DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI GESTIONE
DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE E TURISTICHE
DEL CENTRO VISITE SALINA DI CERVIA
ANNI 2022/2027**

La Società Parco della Salina di Cervia S.r.l., in esecuzione della determina n.13 del 17.08.2022, indice una procedura aperta per l’affidamento della gestione di cui sopra, così come meglio descritto nel Capitolato d’oneri approvato con il medesimo atto.

INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA/NEGOZIATA

1) Soggetto appaltante

SOCIETA’ PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L.

2) Natura del servizio

Le prestazioni oggetto dell’appalto riguardano la gestione delle attività didattiche e turistiche del Centro Visite Salina di Cervia, e nello specifico le seguenti attività: apertura e custodia, bookshop e biglietteria, servizi di assistenza e accompagnamento guidato dei visitatori nelle escursioni in salina, organizzazione di iniziative specifiche, quali programmi didattici, corsi ed escursioni guidate, eventi serali, organizzazione di iniziative e attività a tema, anche di carattere gastronomico, presso il capanno posto sul canale circondariale della salina, attivazione del bar/punto ristoro situato all’interno del Centro Visite, promozione e servizi di pulizia e manutenzione ordinaria.

3) Importo complessivo a base di gara

€ 33.000,00 + IVA

4) Luogo di esecuzione del servizio

Presso il Centro Visite Salina di Cervia, via Bova 61 - Cervia, e nelle aree facenti parte del complesso Salina di Cervia.

5) Durata dell’affidamento

Anni 5 con decorrenza dal 01.10.2022 al 30.09.2027

6) Consultazione e reperimento documenti

I documenti di gara (bando, disciplinare di gara, capitolato speciale di gara e i relativi allegati) potranno essere consultati e richiesti a SOCIETA’ PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L. alla seguente e-mail: pio.natali@salinadicervia.it

7) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, i consorzi di cooperative, i consorzi stabili, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari operanti nel settore oggetto dell’appalto. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile. Ai sensi dell’art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio

concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per i raggruppamenti temporanei di impresa si fa riferimento all'art.10 del disciplinare di gara.

8) Requisiti per la partecipazione alla gara

Per i requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi necessari per la partecipazione, si rinvia all'art.11 del disciplinare di gara e relativi allegati, che contengono le norme integrative del presente bando e ne formano parte integrante e sostanziale.

9) Documentazione da produrre a corredo dell'offerta.

- 1. domanda di partecipazione alla gara** e connesse **dichiarazioni sostitutive** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato del disciplinare di gara, con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente per la partecipazione alla gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come indicato nel disciplinare stesso. (art. 17 punto 1 del disciplinare di gara);
- 2. dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità ai moduli allegati al presente disciplinare (art. 17 punto 2 del disciplinare di gara);
- 3. (solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 già costituiti)**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (art. 17 punto 3 del disciplinare di gara);
- 4. n. 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie** con le quali gli Istituti bancari dichiarano che, in base alle informazioni in loro possesso, il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi (art. 17 punto 4 del disciplinare di gara);
- 5. attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo**, rilasciata dal competente ufficio secondo quanto stabilito all'art. 9 del presente disciplinare di gara;
- 6. garanzia a corredo dell'offerta:** cauzioni dell'importo di € 660,00 euro pari al 2% dell'importo a base di gara. La garanzia dovrà essere fornita secondo le specifiche indicate nell'art. 17 punto 6 del disciplinare di gara.
- 7. copia del capitolato speciale di gara** debitamente firmato dal legale rappresentante dell'impresa (così come previsto dall'art. 17 punto 8 del disciplinare di gara)

9) Termine di presentazione offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa richiesta deve pervenire, a mezzo pec (salinadicervia@pec.it), raccomandata A.R., posta celere o consegna a mano presso SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L. via Salara Provinciale 6 – 48015 Cervia (Ra) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 26 settembre 2022**

Le prescrizioni e le modalità sono riportate all'art. 16 del disciplinare di gara.

Oltre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra e quelle indicate nel capitolato d'oneri hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, modificare l'invito o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

10) Luogo e data di esperimento della gara. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.

La gara sarà esperita il **28 settembre** presso la Residenza SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L. via Salara Provinciale 6 – 48015 Cervia (Ra)

PRIMA SEDUTA PUBBLICA: il giorno 28 settembre alle ore 17.20 presso SOCIETA' PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L. via Salara Provinciale 6 – 48015 Cervia (Ra)

SECONDA SEDUTA RISERVATA

TERZA SEDUTA PUBBLICA: il giorno, l'ora e il luogo saranno comunicati ai concorrenti interessati tramite pec inviato con almeno 24 ore di anticipo rispetto alla data della seduta medesima.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

11) Modalità e criterio di aggiudicazione

Procedura aperta utilizzando il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata come segue:

Offerta economica massimo punti 20

Offerta tecnica massimo punti 80

La valutazione delle offerte avverrà sulla base degli elementi e dei punteggi indicati all'Art. 13 del disciplinare di gara.

12) Richiesta informazioni

Le informazioni tecniche potranno essere richieste tramite mail: pio.natali@salinadicervia.it

13) Responsabile del Procedimento

Giuseppe Pomicetti Presidente Parco della Salina di Cervia Srl

14) Tutela della Privacy

ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 – art.13, si informa che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara e della eventuale stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge.

**DISCIPLINARE DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI GESTIONE
DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE E TURISTICHE
DEL CENTRO VISITE SALINA DI CERVIA
ANNI 2022/2027**

Il presente Disciplinare di gara contiene le norme integrative del Capitolato speciale di appalto per l’affidamento del servizio di sviluppo e gestione del Centro Visita Salina di Cervia per il periodo 2022-2027 e ne forma parte integrante e sostanziale.

Art 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Società Parco della Salina di Cervia S.r.l., Via Salara 6 - Cervia

Art 2 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura aperta ai sensi dell’art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006

Art. 3 LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI, IMPORTO DELL’APPALTO

Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto dell’appalto riguardano lo sviluppo e la gestione del Centro Visita Salina di Cervia e nello specifico alle seguenti attività: apertura e custodia, bookshop e biglietteria, servizi di assistenza e accompagnamento guidato dei visitatori nelle escursioni in salina, organizzazione di iniziative specifiche, quali programmi didattici, corsi ed escursioni guidate, eventi serali, organizzazione di iniziative e attività a tema, anche di carattere gastronomico, presso la locanda Acervum, attivazione del bar/punto ristoro situato all’interno del Centro Visite (che deve garantire il servizio bar nei medesimi giorni e orari di apertura del centro visita, a tale scopo l’aggiudicatario ogni anno entro il 31 gennaio fornirà i periodi e gli orari di apertura), promozione, servizi di pulizia e manutenzione ordinaria. L’espletamento di tali attività deve essere svolto come meglio precisato nell’art. 4 del capitolato speciale d’appalto.

Luogo di esecuzione:

Presso il Centro Visite Salina di Cervia, via Bova 61 - Cervia, e nelle aree facenti parte del complesso Salina di Cervia.

Importo complessivo presunto dell’appalto

L’importo complessivo presunto dell’appalto a base d’asta di gara è di € 33.000,00 (IVA esclusa ed inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e pertanto:

a) importo soggetto a ribasso: €33.000,00

Art. 4 DURATA DELL’APPALTO

L’affidamento dell’appalto in gara decorre dal 01.10.2022 fino al 30.9.2027.

Entro tre mesi dalla suddetta scadenza il Committente, se ed in quanto previsto dalla normativa vigente e senza che ciò costituisca obbligo per la società stessa, si riserva la

facoltà, a suo insindacabile giudizio sulla base di valutazioni proprie e senza che ciò costituisca motivo di pretesa o rivalsa da parte dell'appaltatore, di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo dal 01.10.2027 al 30.09.2032, agli stessi patti e condizioni, ad eccezione del corrispettivo che sarà oggetto di specifica contrattazione.

Art. 5 DOCUMENTAZIONE

I documenti, approvati con la determina n. 13 del 17.08.2022 a base della presente gara sono rappresentati:

- Bando di Gara;
- Capitolato Speciale;
- dal presente Disciplinare di Gara, che contiene le norme integrative al bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, con la specifica dei documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione del servizio;
- dai modelli allegati al presente disciplinare:
 - allegato A “dichiarazione sostitutiva unica”
 - allegato B “offerta economica”
 - allegato C “Progetto di gestione del centro visita”

Tutti questi documenti sono disponibili, per gli interessati, sul sito Internet www.salinadicervia.it

Art. 6 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE

Termine ultimo per la ricezione delle offerte
Entro le ore 12 del giorno 26 settembre 2022

Indirizzo di ricezione delle offerte
Società Parco della Salina di Cervia S.r.l., via Salara Provinciale 6 - Cervia.
Pec: salinadicervia@pec.it

Modalità
Secondo quanto previsto dal presente disciplinare di gara al punto 16.

Sedute di gara
PRIMA SEDUTA PUBBLICA (di apertura delle BUSTE “A” contenenti la documentazione amministrativa): il giorno 26 settembre 2022 alle ore 17.20 presso Società Parco della Salina di Cervia S.r.l., via Salara Provinciale 6 – Cervia (RA)
SECONDA SEDUTA RISERVATA (di apertura delle BUSTE “B” contenenti l’offerta tecnica);
TERZA SEDUTA PUBBLICA (di apertura delle BUSTE “C” contenenti l’offerta economica):
TERZA SEDUTA PUBBLICA: il giorno, l’ora e il luogo saranno comunicati ai concorrenti interessati tramite pec inviato con almeno 24 ore di anticipo rispetto alla data della seduta medesima.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegate, potranno formulare dichiarazioni da risultare a Verbale.

Art. 7 GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia, sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, secondo le modalità e nel rispetto di tutte le prescrizioni dettate all'art. 17, punto 6 del presente disciplinare.

Art.8 MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà finanziato con fondi dell'Amministrazione aggiudicatrice ed i pagamenti saranno effettuati in base a quanto stabilito dall'art. 17 del Capitolato speciale di gara.

Art. 9 SOPRALLUOGO

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza ai concorrenti del servizio di cui trattasi, si precisa che è obbligatoria, pena esclusione, l'effettuazione di sopralluogo, in presenza di personale dell'amministrazione comunale. Per prenotare il suddetto sopralluogo, le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno contattare pio.natali@salinadicervia.it Il sopralluogo avrà luogo nelle giornate stabilite dal competente ufficio, nel periodo dal 29.08.2022 al 20.09.2022

Il sopralluogo dovrà essere svolto da un legale rappresentante dell'Impresa, oppure da un altro dipendente dell'Impresa stessa munito di apposita delega. Ogni legale rappresentante o suo delegato, potrà rappresentare una sola impresa. I predetti titoli di rappresentatività effettiva, dovranno essere consegnati in originale o in copia autenticata, lo stesso giorno stabilito per il sopralluogo.

Il sopralluogo eseguito da soggetto non legittimato è causa di esclusione.

L'ufficio amministrazione provvederà a rilasciare attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione alla gara in argomento, ovvero, l'impresa richiedente dovrà dichiarare di aver eseguito il sopralluogo così come risulta agli atti in possesso della medesima e della Stazione Appaltante.

Tale requisito è richiesto a tutte le imprese anche in caso di RTI o Consorzi di concorrenti. Pertanto in caso di R.T.I. o Consorzio di concorrenti il sopralluogo dovrà essere svolto dai rappresentanti legali, o altro dipendente munito di delega, di tutte le imprese che hanno costituito il R.T.I. o Consorzio medesimo.

Art. 10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, i consorzi di cooperative, i consorzi stabili, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari operanti nel settore oggetto dell'appalto. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano

partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Raggruppamenti temporanei di impresa

Ai sensi dell'art. 37 comma 4, del D. Lgs. 163/2006 nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori costituenti il raggruppamento. In caso di aggiudicazione dell'appalto a raggruppamento temporaneo di impresa è fatto obbligo che la direzione e l'organizzazione del servizio siano svolte dall'impresa capogruppo. Pertanto, quest'ultima dovrà nominare un proprio responsabile / referente con la stazione appaltante. L'impresa capo gruppo è l'unica autorizzata alla fatturazione; è vietata la fatturazione parziale dei servizi da parte delle singole imprese componenti il raggruppamento.

Art. 11 REQUISITI DI ORDINE GENERALE, ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

L'Impresa che intende partecipare alla gara deve possedere i seguenti requisiti richiesti per l'accesso alla gara:

11.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/99
- b) Non trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:
 - Condizioni di cui all'articolo 38 del D.L.vo 163/2006;
 - Avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 (periodo di emersione non concluso);
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - nei cui confronti siano state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Anche i consorziati - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) del D.L.vo 163/2006 dichiarano di concorrere – devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui agli allegati modelli al presente disciplinare.

Anche i consorziati al consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.L.vo 163/2006 (consorzi stabili) devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui agli allegati modelli al presente disciplinare.

Per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 38 comma 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. sui requisiti di ordine generale.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In particolare la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere, dalla

presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi e univoci, l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

11.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa che i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere a pena di esclusione sono i seguenti:

- a. essere iscritti al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per tipologia di servizio assimilabile a quello della presente gara, ovvero in uno dei Registri professionali o commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno stato dell'U.E.
- b. possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2000 VISION;
- c. possedere la dichiarazione di 2 (due) istituti bancari con la quale gli Istituti stessi dichiarano che, in base alle informazioni in suo possesso, il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di che trattasi;
- d. possedere un fatturato globale negli esercizi finanziari 2019/2020/2021 per un importo complessivo annuo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- e. possedere un fatturato per la gestione di servizi analoghi all'oggetto di gara per Enti pubblici e/o privati negli esercizi finanziari 2019/2020/2021 per un importo medio non inferiore ad € 500.000,00 per anno con indicazione dei committenti, descrizione, date e fatturato di ogni singolo appalto;
- f. avere gestito negli ultimi tre anni 2019/2020/2021 servizi analoghi a quelli della presente gara in almeno 3 strutture/servizi;
- g. avere disponibilità in organico nei 12 mesi precedenti il 31/12/2021 almeno 5 risorse, soci e/o dipendenti con contratto a tempo indeterminato, in possesso di idonea qualifica (laurea attinente l'ambito di riferimento) e comprovata esperienza in gestione di attività di accompagnamento e servizi turistici nel territorio del Parco del Delta del Po emiliano romagnolo.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea gli stessi devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

La mancata dichiarazione del possesso di uno o più elementi elencati sopra comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di partecipazione di un consorzio i requisiti devono essere posseduti dal consorzio stesso.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di ordine generale di cui al punto 11.1. devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi. I requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto 11.2. lettera a), b), c) e g) devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi; i requisiti di cui al punto 11.2. lettera d) ed e) devono essere posseduti nella misura del 60% dalla Capogruppo e nella misura di almeno il 20% da ciascuna mandante o consorziata, assicurando

cumulativamente il raggiungimento delle soglie minime di ogni requisito. I requisiti di cui al punto 11.2. lettera f) devono essere posseduti dalla capogruppo.

Inoltre si precisa che in relazione alla natura e all'importo del presente appalto, che presentano elementi di particolare complessità gestionale ed operativa, nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, e comunque richiesto ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D. Lgs 163/2006, a pena di esclusione, che l'avvalimento possa integrare i requisiti di cui alle lettere d), e) e f), di cui al punto 11.2. solo a condizione che l'impresa concorrente (soggetto avvalente) possieda i suddetti requisiti nella percentuale minima del 50%.

Le dichiarazioni e le documentazioni da produrre in sede di presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, per attestare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 11.1 e 11.2, sono specificati ai successivi art. 13 e 16 del presente disciplinare di gara.

Ai fini del raggiungimento dello standard richiesto non può concorrere personale volontario. I requisiti di cui al presente punto 11.2 dovranno essere comprovati dall'impresa aggiudicataria con la documentazione ed entro i termini che la stazione appaltante indicherà, ed al cui positivo esame sarà subordinata l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva.

Si rammenta che in caso di accertamento di falsa dichiarazione si procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara.

Art. 12 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta rimane valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Art. 13 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in base ai seguenti criteri di valutazione:

- A) Prezzo offerto punti 20
- B) Qualità offerta punti 80
- Totale punti 100

A. PREZZO

Al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta ed il prezzo più basso applicando la seguente formula:

$$X = Pi*30/Po$$

Dove:

X = punteggio da attribuire al Concorrente;

Pi = migliore offerta (cioè il prezzo più basso offerto)

30 = punteggio massimo attribuibile;

Po = offerta del Concorrente.

B. QUALITA'

Le valutazioni qualitative saranno eseguite dalla Commissione aggiudicatrice con riferimento ai seguenti parametri:

A) Esperienza (massimo punti 25)

Esperienza della Ditta nello svolgimento e gestione di servizi analoghi per enti pubblici e/o privati negli ultimi tre anni (anni 2019/2020/2021) con particolare riferimento al territorio del Parco del Delta del Po emiliano romagnolo.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- certificazione della committenza.

B) Qualità del progetto di gestione e sviluppo del centro (massimo punti 55)

Il progetto qualitativo - tecnico, una relazione ove si evidenziano in particolare le tipologie di proposte del Centro Visite, differenziate in funzione delle tematiche, dei tempi e del target, e le misure organizzative adottate per assicurare la qualità del servizio offerto, dovrà essere composto da un massimo di 30 (trenta) pagine ed essere sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta.

La qualità del progetto elaborato e presentato dalla Ditta sarà giudicato, discrezionalmente, dalla Commissione di gara all'uopo predisposta e formata comunque da tecnici di comprovata esperienza e secondo i parametri di massima di seguito indicati.

Questo macro elemento di valutazione si articola in due criteri, ciascuno dei quali valutato su una serie di parametri. Il punteggio sarà distribuito, a giudizio della apposita Commissione di valutazione, in base alle dichiarazioni rilasciate dalle imprese, che potranno essere accertate dall'Amministrazione comunale secondo le vigenti normative, con riferimento ai criteri descritti nel bando di gara e nel Capitolato speciale di appalto, distintamente per ciascuna delle voci sotto elencate, secondo il seguente criterio:

- eccellente: massimo del punteggio previsto per la voce
- ottimo: 85% del punteggio previsto per la voce
- buono: 70% del punteggio previsto per la voce
- mediocre: 60% del punteggio previsto per la voce
- insufficiente: 40% del punteggio previsto per la voce

Per ciascun concorrente si procederà quindi ad effettuare la somma dei punti così ottenuti per ogni singola voce al fine di ottenere il punteggio del presente elemento di valutazione.

I DUE CRITERI PRESCELTI E I RELATIVI PUNTEGGI MASSIMI ATTRIBUITI:

1. I servizi e le attività proposte con riferimento ad ogni specifico target (max punti 30)
2. Il progetto di commercializzazione e di promozione, e la rete sul territorio (max punti 25)

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- progetto elaborato dalla Ditta per il servizio oggetto di gara composto da max n. 15 pagine formato A4.

Art. 14 VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

Art. 15 ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte alla pari o in aumento, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta

- relativa ad altro appalto, le offerte parziali e/o limitate. Non sono altresì ammesse offerte economiche che rechino abrasioni ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi degli artt. 55, comma 4, e 81, comma 3, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
 - c) in caso di parità di punteggio finale il servizio verrà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato nella sezione "qualità";
 - d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;
 - e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - f) i consorziati - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.L.vo 163/2006 dichiarano di concorrere - devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui ai modelli qui allegati;
 - g) tutti i consorziati dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.L.vo 163/2006 (consorzi stabili) devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui ai modelli qui allegati;
 - h) nel caso di concorrenti riuniti o consorziati costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, si applicano l'art. 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/99 sul possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
 - i) ai sensi dell'art. 37 commi 9 e 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. è vietata l'associazione in partecipazione ed è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di cui di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
 - j) ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.:
 - è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più forme alla gara e quindi di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti pena l'esclusione di entrambi i soggetti;
 - è vietato al concorrente di partecipare alla gara in forma individuale o in altre forme, qualora sia indicato come consorziato per conto del quale concorre un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.L.vo 163/2006, pena l'esclusione di tutti i soggetti partecipanti in violazione. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara, salvo casi eccezionali adeguatamente motivati e purché i soggetti subentranti possiedano i requisiti di carattere generale e non abbiano partecipato alla gara in qualsiasi forma;
 - k) ai sensi dell'art. 36 comma 5, è vietato al concorrente di partecipare alla gara in forma individuale o in altre forme, qualora alla medesima gara partecipi il consorzio stabile cui il concorrente è consorziato, pena l'esclusione di tutti i soggetti partecipanti in violazione;
 - l) le imprese partecipanti non dovranno trovarsi nelle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cc. né nelle altre situazioni previste dall'art. 34 c. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m., pena la loro esclusione dalla gara;
 - m) il subappalto relativo alle prestazioni deducibili in contratto è ammesso nei termini e nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/06 ed alle condizioni stabilite all'art. 19 del

- Capitolato speciale d'appalto. I concorrenti devono indicare le parti di servizio che intendono subappaltare. L'autorizzazione al subappalto sarà vincolata al riscontro della sussistenza delle condizioni prescritte al suddetto art. 118;
- n) ai sensi dell'art 118 comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - o) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applica l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
 - p) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dal Comune di Cervia per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: pc, posta, fax all'indirizzo pec: salinadicervia@pec.it
fax: 0544978016
indirizzo: Parco della Salina di Cervia – via Salara 6 - Cervia
 - q) è esclusa la competenza arbitrale;
 - r) per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si rimanda al Bando di Gara e al Capitolato Speciale;
 - s) la Ditta aggiudicataria deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del DLgs n. 163 del 12/04/2006;
 - t) le spese contrattuali sono tutte a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di bollo e di registro;
 - u) i corrispettivi effettivi ed i pagamenti avverranno in base alle disposizioni del capitolato speciale;
 - v) responsabile del procedimento è: Giuseppe Pomicetti

Art. 16 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del presente disciplinare di gara. Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata.

L'eventuale consegna a mano dovrà essere effettuata presso Società Parco Salina via Salara Provinciale 6 - Cervia.

I plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno di espletamento** della medesima. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono obbligatoriamente contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - Offerta tecnica”** e **“C – Offerta economica”**.

Art. 17 CONTENUTO DELLA BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta “A” su cui sarà posta la scritta “DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione alla gara** e connesse **dichiarazioni sostitutive** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato al presente disciplinare, con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente per la partecipazione alla gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come in seguito specificati.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere, a pena di esclusione, quanto di seguito specificato:

- la forma/modalità di partecipazione alla gara stessa da parte del concorrente (ovvero specificando se trattasi di impresa singola, raggruppamento temporaneo e quindi mandante o mandataria, consorzio ordinario di concorrenti, ecc.);
- le generalità dell'impresa (ragione sociale, forma giuridica, sede, P. IVA e C.F.);
- la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore – nel tal caso va trasmessa la relativa procura, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;

Il concorrente deve inoltre produrre, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le quali si attesti:

- a) che a carico del soggetto concorrente non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) del comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni come di seguito dettagliatamente specificato;
- b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- d) l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- e) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- f) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- h) **(per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
in alternativa (il concorrente deve scegliere, pena l'esclusione, una delle due dichiarazioni del presente punto)
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta legge;
- i) che, a carico dell'impresa, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

- compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D. Legge 4 giugno 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- j) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modifiche;
in alternativa (il concorrente deve scegliere, pena l'esclusione, una delle due dichiarazioni del presente punto)
di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modifiche ma che il periodo di emersione si è concluso;
- k) **(solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia)**
di possedere, ai sensi e per effetto dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006, i requisiti d'ordine generale e speciale per la partecipazione alla presente gara;
- l) estremi di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (luogo, numero e data di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine, codice attività (relativamente all'attività principale), elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche - qualora si presenti la casistica - i suddetti soggetti che sono cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
ed inoltre indicare:
- indirizzo della sede legale e della (eventuale) sede operativa e se il recapito della corrispondenza, in relazione ad eventuali verifiche sul DURC, va fatto presso la sede legale o la sede operativa;
 - Dimensione aziendale (indicare il numero esatto dei dipendenti)
 - C.C.N.C. applicato (indicare)
 - INAIL – codice ditta e sede
 - INPS – matricola azienda e sede competente
 - (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
- m) **(solo per le cooperative)**
di essere iscritta nell'apposito Albo presso la competente CCIAA e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- n) di trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede);
in alternativa (il concorrente deve scegliere, pena l'esclusione, una delle due dichiarazioni del presente punto) di non trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con alcuna impresa;
- o) l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- p) il numero di fax al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto (compresa l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006)
- q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato d'oneri e relativi allegati;
- s) **(indicazione ai fini del subappalto - in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione di cui alla presente lettera va fatta da parte della sola impresa capogruppo o mandataria)**
i lavori/prestazioni/servizi che l'impresa intende, eventualmente, affidare in subappalto o concedere in cottimo;

- t) **(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006)**
- che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese / soggetti (indicare denominazione e sede legale);
 - che ci si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa (specificare) qualificata come mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti, specificando le modalità di suddivisione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- u) di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Il modulo ALLEGATO 1, deve essere sottoscritto dal titolare/legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi il medesimo modulo deve essere prodotto e sottoscritto dal titolare/legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (in originale o copia conforme).

2. **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità ai moduli allegati al presente disciplinare e precisamente:
- ALLEGATO 2A: con cui si attesta l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 da parte degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici;
- ALLEGATO 2B: con cui si attesta l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 da parte soggetti cessati dalla carica (amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
3. **(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006 già costituiti)**
- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento si intende costituire specificando come, in caso di aggiudicazione, le imprese si suddivideranno le prestazioni che compongono il presente appalto ed indicando anche le conseguenti quote percentuali di partecipazione di ogni impresa al raggruppamento stesso;
4. **n. 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie** con le quali gli Istituti bancari dichiarano che, in base alle informazioni in loro possesso, il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi (art. 11.2. lettera c);

5. **attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo**, rilasciata dal competente ufficio secondo quanto stabilito all'art. 9 del presente disciplinare di gara;
6. **garanzia a corredo dell'offerta**: cauzioni dell'importo di €660,00 euro pari al 2% dell'importo a base di gara come specificato al precedente punto 3.5. La cauzione dovrà essere costituita alternativamente da:
 - atto di fideiussione (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario);
 - (o) polizza fideiussoria (se Garante è un'impresa di assicurazione);
 - (ovvero) da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cervia.

Gli importi della garanzie sono ridotti del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEN EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlativi di tale sistema. In tale caso il concorrente deve, in sede di offerta, esplicitare e documentare il possesso del requisito.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti o da costituirsi, l'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria o l'assegno circolare devono essere intestate, pena l'esclusione, a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. L'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e quindi deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta (30) giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

7. **copia del capitolato speciale di gara** completo dei relativi allegati debitamente timbrato e firmato dal titolare/legale rappresentante in ogni facciata in segno di piena accettazione delle condizioni in esso contenute.
Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il capitolato d'onere deve essere sottoscritto e timbrato da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti o da costituirsi:

- la domanda di partecipazione e gli allegati moduli ALLEGATO 1, ALLEGATO 2a e ALLEGATO 2b, devono essere prodotti, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento costituendo o costituito, con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;
- i documenti richiesti ai precedenti punti 4), 5) e 7) devono essere prodotti, a pena di esclusione, da ogni soggetto del raggruppamento costituendo o costituito, mentre i documenti di cui ai precedenti punti 3) e 6) devono essere unici.

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Prescrizioni inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto deve produrre, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006, a pena di esclusione, nella busta "A", oltre ad una dichiarazione dell'impresa ausiliaria (da prodursi conformemente al modulo ALLEGATO 1) con cui si attesti il possesso in capo alla stessa dei requisiti in relazione ai quali intende prestare l'avvalimento, e le altre documentazioni sopra specificate, quanto segue:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 utilizzando preferibilmente i moduli Allegato 1 e Allegato 2;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 utilizzando preferibilmente i moduli Allegato 1, Allegato 2a e Allegato 2b;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dell'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006;
- h) Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione
- i) appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- j) Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.
- k) Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Art. 18 CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA TECNICA

Nella busta "B" su cui sarà posta la scritta "OFFERTA TECNICA" dovranno essere contenute a pena di esclusione, il progetto di sviluppo innovativo e di qualità e relative documentazioni dalla quale evincere gli elementi rappresentativi dei valori ponderali indicati alla precedente voce "Criteri di aggiudicazione" (precedente art. 13).

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario, nonché di tutti i dati per la corretta individuazione dell'operatore economico (denominazione, ragione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale, numeri di telefono e fax).

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta e timbrata da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Sono cause di esclusione:

- la mancata presentazione dell'offerta tecnica;
- il non inserimento dell'offerta tecnica in una busta separata, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura del titolare/legale rappresentante/procuratore;
- la mancata sottoscrizione dei documenti da parte del soggetto concorrente;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte di tutti i soggetti del costituendo raggruppamento temporaneo;
- la mancata precisazione in ordine alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Eventuali carenze, non riconducibili alle fattispecie sopra indicate, sono sanabili secondo le modalità definite dalla Commissione giudicatrice.

Art. 19 CONTENUTO DELLA BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "C" su cui sarà posta la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta l'offerta, in bollo da € 14,62.

L'offerta deve essere unica e deve riferirsi al prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere; sono ammesse solo offerte in ribasso rispetto al prezzo unitario posto a base di gara di cui al punto 3.3 del presente disciplinare.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario, nonché di tutti i dati per la corretta individuazione dell'operatore economico (denominazione, ragione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale, numeri di telefono e fax).

L'offerta economica dovrà essere espressa in Euro.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta e timbrata da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento.

Sono cause di esclusione:

- la mancata presentazione dell'offerta economica;
- il non inserimento dell'offerta economica in una busta separata, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura del titolare/legale rappresentante/procuratore;
- la mancata sottoscrizione dei documenti da parte del soggetto concorrente;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte di tutti i soggetti del costituendo raggruppamento temporaneo.

Eventuali carenze, non riconducibili alle fattispecie sopra indicate, sono sanabili secondo le modalità definite dalla Commissione giudicatrice.

Ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'offerta economica dovrà, altresì, essere corredata dalla dichiarazione degli elementi giustificativi del prezzo offerto, redatta ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Art. 20 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Come indicato nella lettera di invito.