

# Relazione unitaria dell'organo di revisione all'assemblea dei soci

All'assemblea dei soci  
della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.r.l.

## Premessa

Il Revisore unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010” e la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

## Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

### Relazione sul bilancio Ordinario

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

### Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Responsabilità del revisore

È mia responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca

una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

## **Giudizio**

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA al 31/12/2023 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

### **Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio**

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA, con il bilancio della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA al 31/12/2023 la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA al 31/12/2023

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA, con il bilancio della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA al 31/12/2023.

## **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

### **Attività di vigilanza amministrativa**

---

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2023 L'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 702.186,72 la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

## Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2023
IMMOBILIZZAZIONI	458.141
ATTIVO CIRCOLANTE	1.849.511
RATEI E RISCONTI	11.887
<b>Totale attivo</b>	<b>2.319.539</b>
Descrizione	Esercizio 2023
PATRIMONIO NETTO	96.952
FONDI PER RISCHI E ONERI	16.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	219.136
DEBITI	953.326
RATEI E RISCONTI	1.034.125
Totale passivo	<b>2.319.539</b>

## Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2023
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.555.182
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.225.690
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.255.451
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	<b>-700.270</b>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	<b>-702.187</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0
Utile (perdita) dell'esercizio	<b>-702.187</b>

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dagli amministratori e si concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

## Attività svolta

---

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.
- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni

di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- È stata acquisita conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

## **Informativa sul bilancio**

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, si riferisce quanto segue:

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 e 5 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Si da atto che è stata redatta anche la relazione sul governo societario EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016, completa in tutte le sue parti. La società ha provveduto a normalizzare il dato DSCR per sterilizzare gli effetti economici non ripetibili, derivante dagli eventi alluvionali del 17 maggio 2023.

### **Fatti salienti dell'esercizio**

---

Lo scorso 17 maggio, la Salina di Cervia è stata pesantemente colpita da un'alluvione che ha completamente allagato l'azienda, causando ingenti danni alle strutture e ai macchinari, con conseguente impedimento alla raccolta salifera del 2023. La gran parte del personale è stato messo in cassa integrazione e le vendite di prodotti sono drasticamente diminuite.

Nelle relazioni dell'organo amministrativo sono ben illustrate le iniziative intraprese per riparare i danni subiti ed organizzare la ripartenza, anche grazie alla solidarietà di privati ed aziende, nonché ai fondi pubblici dedicati. Alla data di redazione della presente, gli amministratori non rilevano motivi ostacolanti per la raccolta salifera dell'anno 2024, elemento cardine per un andamento aziendale ordinario e per una conseguente continuità della gestione.

Nella relazione di governo è illustrata la previsione finanziaria per il primo semestre 2024, da cui emerge un differenziale positivo di circa 300 mila euro tra disponibilità e fabbisogni finanziari. Non sussistono ad oggi notizie di posizioni in sofferenza o difficoltà nel sostenere le obbligazioni finanziarie a breve termine.

Pur non ravvisando situazioni immediate di criticità, il sottoscritto rammenta ai soci l'importanza, per una società commerciale, di poter disporre di una certa riserva di liquidità per far fronte ad imprevisti, concedere un adeguato credito commerciale ai clienti e per sostenere gli investimenti, il cui ritorno in termini economico/finanziario è necessariamente di lungo periodo.

Il sottoscritto raccomanda altresì ai soci di valutare l'opportunità di effettuare già nel corso dei primi mesi dell'anno 2024 un versamento in conto di futuri aumenti di capitale o di altra tipologia di contribuzione al patrimonio netto per almeno 700 mila euro. Tale operazione sarebbe necessaria a causa dell'eccezionalità degli eventi di maggio 2023 e delle conseguenze da essi generate. Va considerato inoltre che tale intervento servirebbe solo a rimuovere gli effetti generati dall'eccezionale alluvione. Come noto, i risultati della gestione della società nell'ultimo decennio sono eccellenti, per cui la contribuzione dei soci servirebbe proprio a riportare la società in carreggiata e rimetterla in condizioni di generare utili. Diversamente, il non agire potrebbe comportare per i soci conseguenze più penalizzanti in termini di risultati futuri della gestione.

## Conclusioni

---

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2023, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

**Numana, 22 marzo 2024**

L'organo di revisione  
**Dott. Andrea Biekar**

